



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 24.07.2025

Meie 08.08.2025 nr 7.1-2/25/12313-2

Untmäe kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt nõusolekut Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ruu külas Untmäe kinnistule ootekoja püstitamiseks (ehitusteatis 2511201/44481, menetlus nr 502883). Kinnistu (katastritunnus 24504:008:0238) asub riigitee nr 11260 km 8,53-8,67 kaitsevööndis. Riigitee nr 11260 „Untmäe“ bussipeatus on avatud tasku ja ooteplatvormiga peatus. Ootekoda kavandatakse paigaldada Untmäe (katastritunnus, 24504:008:0238) maaüksusele.

Transpordiameti üldpõhimõtteid peatuste kohta saab lugeda siit: [Mahasõidud, ehitamine kaitsevööndis, planeeringud ja tehnovõrgud | Transpordiamet](#)

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3 ja Transpordiameti põhimääruse, anname **nõusoleku** ootekoja paigaldamiseks, kui arvestate järgnevate **nõuetega**.

1. Bussipeatusesse ootekoja kavandamisel tuleb lähtuda kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid). Normide § 53 lõike 2 kohaselt tuleb ootekoda kavandada vähemalt 3 m kaugusele ooteplatvormi sõiduteepoolsest servast.
2. Ehitis peab olema vastupidav vandalismile ja lume sahkamisele.
3. Selgitada välja tööde maa-alal tehnovõrkude olemasolu ning kavandatavad tööd kooskõlastada tehnovõrgu valdajatega.
4. Transpordiamet ei võta ootekoja ehitamise ega korrashoiuga seotud kohustusi.

Anname EhS § 70 lg 3 alusel **nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks vastavalt lisatud asendiskeemile (vt lisa 1).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide maha- ja pealelaadimine riigiteelt on lubatud vaid vastava ohutu ja Transpordiametiga kooskõlastatud liikluskorralduse olemasolul. Tööde tegemine ja materjalide ladustamine kavandada selliselt, et oleks tagatud kliimaministri 17.11.2023 [määruses nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ toodud ohutuse põhimõtted külgnähtavuse ja ristumiskoha nähtavuskolmnurga kohta.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette meetmed tee risustamise vältimiseks, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.001_ES_AS-4-01_asukohaskeem

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee